

COMMUNE DE MOISSAC

ARRONDISSEMENT  
DE  
CASTELSARRASIN

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'AN DEUX MILLE DOUZE LE 19 Juillet (19/07/2012)**

Le Conseil municipal de la Commune de Moissac étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation faite le 13 juillet, sous la présidence de Monsieur NUNZI Jean-Paul, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes :

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** M. Jean-Paul NUNZI **Maire**,  
Mme Marie CAVALIE, M. Pierre GUILLAMAT, Mme Marie CASTRO, Mme Martine DAMIANI, M. Rolland ROUX, **Adjoint**,  
Mme Hélène DELTORT, M. Bernard REDON, M. Alain JEAN, Mme Eliane BENECH, M. Didier MOTHES, Mme Nicole STOCCO, Mme Christine LASSALLE, M. Georges DESQUINES, M. Franck BOUSQUET, Mme Nathalie DA MOTA, Mme Christine FANFELLE, M. Guy ROQUEFORT, Mme Colette ROLLET, M. Gilles BENECH, Mme Carine NICODEME, M. Claude GAUTHIER, **Conseillers municipaux**.

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :**

M. Guy-Michel EMPOCIELLO (représenté par M. MOTHES), Mme Marie DOURLENT (représentée par M. JEAN), **Adjoint**,  
M. Gérard CHOUKOUUD (représenté par Mme STOCCO), Mme Estelle HEMMAMI (représentée par M. BOUSQUET), M. Abdelkader SELAM (représenté par M. le Maire), M. Gérard VALLES (représenté par Mme LASSALLE), M. Richard BAPTISTE (représenté par M. GUILLAMAT), Mme Nathalie GALHO (représentée par M. BENECH), **Conseillers municipaux**.

**ÉTAIENT ABSENTS :**

M. Philippe CHAUMERLIAC, Mme Odile MARTY-MOTHES, M. Patrice CHARLES, **Conseillers municipaux**.

Madame Martine DAMIANI est nommée secrétaire de séance.

**PATRIMOINE COMMUNAL**

**04 – 19 Juillet 2012**

**AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC DIT « DU PATUS » - APPROBATION DE L'AVANT-PROJET-DEFINITIF - APPROBATION DE LA MODIFICATION DU PLAN DE FINANCEMENT**

Rapporteur : Monsieur le Maire

**Vu** les délibérations en date du :

1. 25 novembre 2011 portant sur l'approbation de l'Avant-Projet Sommaire pour un coût d'objectif de 1 570 000 € HT avec un montant de travaux de 1 420 000 € HT, et sollicitant les subventions auprès des différents organismes financiers (Europe, État, Région Midi-Pyrénées et Département du Tarn et Garonne) ;



2. 19 janvier 2012 adoptant le principe de phasage de l'opération, et le plan de financement prévisionnel pour permettre de solliciter les aides financières de l'État au titre de la DETR (tranches 1 et 2), au titre de la DRAC (tranches 3 et 4) et le Conseil Régional et le Conseil Général (tranches 1 à 4).

**Vu** le rapport de Monsieur le Maire proposant :

3. l'approbation des études d'Avant-Projet Définitif,
4. l'arrêt du coût prévisionnel des travaux au montant de 1 521 854 € HT et fixant le forfait définitif de rémunération à 133 923,15 € HT, demandant son engagement au respect de ce coût assorti de seuils de tolérance portant le coût d'objectif de l'opération à 1 680 777,15 € HT,
5. l'attribution des travaux par voie de procédure adaptée,
6. l'autorisation à Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux à intervenir,
7. l'adoption des modifications du plan de financement initial.

**Considérant** les tranches fonctionnelles constituant cet aménagement:

Tranche 1	Jardin du Rempart, Jardin du Palais, Esplanade et Jardin Sonore
Tranche 2	Rue Guileran, escaliers d'accès à la passerelle SNCF
Tranche 3	Chevet église abbatiale, passage Est, façade aile Est (monuments historiques)
Tranche 4	Escalier aile orientale cloître (monuments historiques)

**Considérant** le nouveau coût d'opération, intégrant les travaux relatifs à la tranche 4, fixé au montant de 1 760 777,15 € HT (1 521 854 € HT pour les travaux + 158 923,15 pour les études) dont :

Tranche 1	612 344,35 € HT
Tranche 2	694 868,00 € HT
Tranche 3	373 564,80 € HT
Tranche 4	80 000,00 € HT
total	1 760 777,15 € HT

**Considérant** le plan de financement prévisionnel suivant :

Phases	Coût prév € HT	Etat (DETR)	Etat (DRAC)	Région	Départ.	Commune
Tranche 1	612 344,35	120 000 (19,6%)	/	75 000 (12,25%)	75 000 (12,25%)	342 344,35 (55,91%)
Tranche 2	694 868,00	100 000 (14,39%)	/	75 000 (10,79%)	75 000 (10,79%)	444868,00 (64,02%)
Tranche 3	373 564,80	/	149 425,92 (40%)	74 712,96 (20%)	74 712,96 (20%)	74 712,96 (20%)
Tranche 4	80 000,00	/	32 000 (40%)	16 000 (20%)	16 000 (20%)	16 000 (20%)
total	1 760 777,15	220 000 (12,49%)	181 425,92 (10,30%)	240 712,96 (13,67%)	240 712,96 (13,67%)	877 925,31 (49,86%)



**Le Conseil municipal,**  
**après en avoir délibéré,**  
**par 24 voix pour et 6 abstentions (Mmes Galho, Nicodème, Rollet ; MM.**  
**Benech, Gauthier, Roquefort)**

**APPROUVE** l'Avant-Projet Définitif établi par Monsieur Stéphane THOUIN, architecte du patrimoine

**ARRETE** le coût prévisionnel des travaux au montant de 1 521 854 € HT et fixant le forfait définitif de rémunération à 133 923,15 € HT, demandant son engagement au respect de ce coût assorti de seuils de tolérance portant le coût d'objectif de l'opération à 1 680 777,15 € HT

**DECIDE** l'attribution des travaux par procédure adaptée

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux à intervenir

**ADOpte** le principe du phasage de l'opération comme suit :

Tranche 1	612 344,35 € HT
Tranche 2	694 868,00 € HT
Tranche 3	373 564,80 € HT
Tranche 4	80 000,00 € HT
total	1 760 777,15 € HT

**ADOpte** les modifications du plan de financement initial :

Phases	Coût prév € HT	Etat (DETR)	Etat (DRAC)	Région	Départ.	Commune
Tranche 1	612 344,35	120 000 (19,6%)	/	75 000 (12,25%)	75 000 (12,25%)	342 344,35 (55,91%)
Tranche 2	694 868,00	100 000 (14,39%)	/	75 000 (10,79%)	75 000 (10,79%)	444868,00 (64,02%)
Tranche 3	373 564,80	/	149 425,92 (40%)	74 712,96 (20%)	74 712,96 (20%)	74 712,96 (20%)
Tranche 4	80 000,00	/	32 000 (40%)	16 000 (20%)	16 000 (20%)	16 000 (20%)
total	<b>1 760 777,15</b>	<b>220 000</b> (12,49%)	<b>181 425,92</b> (10,30%)	<b>240 712,96</b> (13,67%)	<b>240 712,96</b> (13,67%)	<b>877 925,31</b> (49,86%)

**SOLLICITE** l'autorisation de pré-financer l'opération.

Pour copie conforme  
 Moissac le 20 juillet 2012  
 Le Maire,



Jean-Paul MUNZI

